

# Informationen und Beschlüsse zur Mitgliederversammlung vom 08.03.2025

---

Anwesend waren 52 von 143 Vereinsmitglieder. Die Versammlung war beschlussfähig.

Tagesordnungspunkte der Versammlung waren u.a.:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Informationen und Verlesung von
  - Rechenschaftsbericht 2024
  - Finanzbericht 2024
  - Bericht der Kassenprüfer für 2024
  - Haushaltsplan 2025
3. Bestätigung der Berichte und Entlastung des Vorstands
4. Informationen zur Anlage- und Gartenbegehungen, Termine und Vorhaben 2025
5. Information von der Gartenfachberaterin Frau Manz

## **1. Rechenschaftsbericht**

- der Verein hat 143 Mitglieder, im Durchschnittsalter von 57 Jahren
- stattgefundenen Pächterwechsel, wurden durch die Vorsitzende vorgetragen und es erfolgte die namentliche Nennung der jeweiligen Mitglieder
- 4 Kündigungen von Gärten durch Pächter
- 11 Gartenübergaben insgesamt für das Jahr 2025
- Zum Stand vom 01.01.2025 sind noch 6 Gärten frei. Die Vorsitzende bittet die anwesenden Mitglieder, bei der Vermittlung freier Gärten zu unterstützen und potenzielle Interessenten den Verein zuzuführen.
- den Mitgliedern wurde ein Überblick über die Vorstandsarbeit 2024 gegeben (z.B. organisierte Arbeitseinsätze, Vorbereitung MV und Vorstandswahl 2024, Stellung Laubcontainer, Reparatur und Durchsicht unserer Arbeitsgeräte, Begehungen mit Amtspersonen, Dachdeckung des Vereinsheims etc.)
- Buchprüfung fand am 28.09.24 und 01.02.25 statt
- Teilnahme des Vorstands an diversen Schulungen vom Stadtverband und Landesverband.
- Verplombung der Wasserzähler, die Vorsitzende dankt allen Mitgliedern, dass diese Aktion so reibungslos von statten gegangen ist.
- Kontrolle der Gärten auf Einhaltung der Bewirtschaftung, die Gartenfreunde werden angehalten die Drittelregelung einzuhalten, bei Verstößen erfolgten Ermahnungen und Abmahnungen
- Weiterhin wird der Verein sorgsam mit den Geldern umgehen, eine Einsichtnahme in Belege und Rechnungen sind jederzeit möglich
- Vorstellung des Wasser- und ELT-Verbrauchs, beide Verbrauchswerte sind akzeptabel. Dennoch werden wir dieses Jahr wieder verplomben, um einen Vergleichswert zu 2024 zu erhalten
- Zum Thema Gemeinschaftsstunden führte die Vorsitzende aus, dass sich in der Verfahrensweise der Stundenzettel im Bezug auf die Arbeitseinsätze die Handhabung geändert hat (keine Stundenzettel müssen im Arbeitseinsatz geführt werden, die Teilnehmer werden in eine Liste eingetragen, bestätigen das mit Ihrer Unterschrift, weiterhin wird die Zeit digital in unserem KGV Softwareprogramm erfasst). Die Vorsitzende regt zu einer Teilnahme an den Arbeitseinsätzen an, auch die Daueraufträge sollen korrekt durch die Inhaber ausgeführt werden. Bei Nichterbringung der Stunden bleibt der Stundensatz nach wie vor bei 20 €.
- Realisierte Aufgaben 2024 werden durch die Vorsitzende vorgestellt:
  - Erneuerung von Außenzäunen
  - Streichen des Zaunmaterial mit Holzschutzmittel
  - Reparaturarbeiten Wasserleitung
  - Pflegearbeiten an Wegen, am Heimvorplatz, der Parkplätze und am Teich
  - Entfernung Laub aus der Anlage ca. 5 m<sup>3</sup> (Container)

- Notpflege Garten 49, Rodung Koniferen und Sträucher
- Notpflege Garten 37 durch zwei Gartenfreunde
- Aufräumarbeiten Kantine, Bauhof und Kompost
- Im Abschluss des Rechenschaftsberichtes wurde die Erreichbarkeit des Vorstands vorgestellt. Erreichbar ist der Vorstand per Handy, Mail und zu den Sprechzeiten (Aushang der Termine in den Tafeln sowie auf der Homepage einzusehen)

### **Die Vorsitzende stellt den anwesenden Mitgliedern den Haushaltsplan 2025 vor.**

- Verbandsbeitrag steigt 2026 (Abgabe 33,00 € Stadtverband)
- Mitgliedsbeitrag bleibt bei 50,00 € pro Pachtvertrag.
- Nutzung 2025 für den Kauf von neuen Arbeitsgeräten wie, Kettensäge, Erdbohrer, Freischneider und evtl. Benzinrasenmäher und Häcksler, sowie Wartungs- und Reparaturkosten
- Für nicht geleistete Gemeinschaftsstunden = 20,00 € /h
- Aufnahmegebühr 15,00 €
- Bearbeitungsgebühr bei Neuvergabe von Gärten 0,05 € pro m<sup>2</sup> Gartenfläche
- Mahngebühr 5,00 €
- Pacht beträgt 0,14 €/m<sup>2</sup> für die Pachtfläche und anteilige Gemeinschaftsfläche
- Grundgebühr für Wasser und ELT bleibt bei 7,00€.
- Grundsteuer A und Grundsteuer B Grundsteuerbescheid eventuell im März 2025
- eine anstehende ELT-Zählerprüfung wird ebenfalls angekündigt, jeder Stromzähler im Verein muss geprüft werden (abgelaufene Eichfristen)
- Versicherungsbeiträge für die Gebäudeversicherung sind minimal (Centbeträge) verändert.
- Müllgebühren für 2025 minimal gestiegen
- Anschaffungskosten für den Verein – zurzeit stabile Preise
- Kosten für Baumfällung
- Mögliche Kosten für Teichanlage

### **2. & 3. Haushaltspläne / Finanzberichte / Berichte der Buchprüfer**

Der Finanzbericht 2024 wurde durch die Schatzmeisterin vorgetragen, im Anschluss stellte die Buchprüferin ihren Bericht vor.

Der Haushaltsplan 2025 wurde durch die Vorsitzende vorgestellt.

Die Bestätigung der Berichte, Berichte der Buchprüfer und der Haushaltsplan 2025 wurden einstimmig der 52 anwesenden Mitglieder beschlossen.

Der Vorstand ist entlastet.

Zuletzt gab es für die Mitglieder noch Informationen zur Zahlung der Jahresrechnung durch die Schatzmeisterin:

- Fristgerechter Zahlungseingang bis 15.02.2025
- 2 Ratenzahlungsanträge
- 8 Zahlungserinnerungen

### **4. Informationen zur Anlage- und Gartenbegehungen, Termine und Vorhaben 2025**

- Der Stellvertretende Vorsitzende informierte die anwesenden Mitglieder über die aktuellen Baumfällungen und dem Verschluss des hinteren Tores am Teich im Verein, denen eine Begehung zusammen mit dem Stadtverband, der Stadt Chemnitz Grünflächenamt, der Unteren Wasserbehörde sowie dem weiteren Vorstandsmitglied am 19.11.2024 vorausgegangen war.

#### **Ergebnisse der Begehung waren:**

- Fällgenehmigungen für 5 Bäume
- Ein kommender Einsatz von Baumkletterern, um das Totholz zu entfernen. (Übernahme durch Stadt Chemnitz)

- Der Verschluss des Tores ist bis zum heutigen Zeitpunkt noch offen, bisher keine Information durch die Stadt Chemnitz
  - Weiterhin führt der stellvertr. Vorsitzende aus, dass auch dieses Jahr zusammen mit der Gartenfachberaterin und einem weiteren Vorstandsmitglied am 21.06.2025 eine Gartenbegehung stattfindet.
  - Bau- und Poolgenehmigungen sowie der Bau von Gewächshäusern sind nach wie vor schriftlich einzureichen.
  - Der Bauobmann stellt das Teichvorhaben des Vereins vor.
    - Die Vorsitzende und der Bauobmann haben mit der Fa. WERTEC eine Begehung des Teiches absolviert und sich Angebote eingeholt, was die Schlamm- und Schilffentfernung des Teiches kosten würde
    - Die Firma WERTEC veranschlagt die Schilffentfernung mit ca. 2500 € und die Einbringung der Mikroorganismen mit ca. 1500 € für die Schlammfentfernung, für diese Vorhaben wäre eine Umlage pro Garten von 50 € fällig, so dass im Herbst mit der Teichpflege begonnen werden kann. Alternativ gibt die Möglichkeit, die Teichpflege selbst zu übernehmen, mit Boot und Schilfziehen in Eigeninitiative sowie Ablassen des Wassers und den Schlamm selbst entfernen. Da aber die Bereitschaft dafür sehr gering ist und wir den Schlamm auch teuer entsorgen müssten, ist dieses Vorhaben fast nicht realisierbar.
    - Weiterhin möchte der Vorstand Graskarpfen in den Teich einbringen, die die jungen Triebe des Schilfs abfressen, ca. 10-20 Stück auf 100 m<sup>2</sup>, Kosten dafür ca. 250 €
- Es erfolgte eine Abstimmung der Mitglieder über das Teichvorhaben:**
- Die Umlage von 50 € pro Garten wurde von den anwesenden 52 Mitgliedern einstimmig beschlossen.
  - Der Vorstand bedankte sich für die Unterstützung.

**Vorstellung Homepage „Interner Bereich“ >> [www.kgv-jungborn-reichenhain.de](http://www.kgv-jungborn-reichenhain.de)**

Die Vorsitzende stellt den internen Bereich unserer Homepage vor, dieser ist eingerichtet worden um dort interne Berichte, Pläne und Aushänge für unsere Mitglieder hochladen zu können.

- Weiterhin wurde eine Beschreibung zur Registrierung für den internen Bereich den Mitgliedern vorgestellt.
- Interessierte können die Anleitung zur Registrierung im Downloadbereich unserer Homepage herunterladen oder anschauen.

## **5. Informationen durch die Gartenfachberaterin**

Die Informationen der Gartenfachberaterin übernahm die Vorsitzende. Aus persönlichen Gründen konnte die Gartenfachberaterin nicht an der Mitgliederversammlung teilnehmen.

Die Gartenfachberaterin ist per Mail erreichbar unter [fachberatung@kgv-jungborn-reichenhain.de](mailto:fachberatung@kgv-jungborn-reichenhain.de). Aktuelle Informationen sowie die Zeiten der Sprechstunde Fachberatung können über die rote Aushangtafel am Vorplatzvereinsheim sowie online auf unserer Homepage entnommen werden. Weiterhin wird für die Fachberaterin ein Briefkasten an der roten Aushangtafel errichtet, dort können die Gartenfreunde ihre Anregungen, Wünsche etc. einwerfen.



QR Code zur Homepage

