

## Rechenschaftsbericht für den Zeitraum Januar 2024 bis Dezember 2024

Sehr geehrte Gartenfreunde,  
der Rechenschaftsbericht gibt Auskunft über die Mitgliederentwicklung, die Vorstandsarbeit und die Entwicklung unseres Kleingärtnervereins im Jahr 2024.

### **Mitgliederentwicklung**

Zum 01.01.2024 hat unser Kleingartenverein 143 Mitglieder mit einem Durchschnittsalter von 57 Jahren. Im vergangenen Jahr wurden folgende Gärten gekündigt und zum Teil neu vergeben.

- Nr. 7 Übergabe an Sven Happel
- Nr. 10 Übergabe an Nils Wurdak
- Nr. 16 Christian Jungherr gekündigt zum 31.12.2024
- Nr. 20 Übergabe an Karsten Friede
- Nr. 33 Übergabe an Marie Happel
- Nr. 28 Julia Urlaß gekündigt zum 31.12.2024
- Nr. 37 Sandra Ott gekündigt zum 31.12.2023
- Nr. 47 Karin Mägel gekündigt zum 31.12.2024
- Nr. 52 Übergabe an Udo Hecht
- Nr. 56 Übergabe an Johannes Schubert
- Nr. 54 Übergabe an Conny Wrobel
- Nr. 68 Übergabe an Romy Janascheck
- Nr. 71 Übergabe an Danny Geyer
- Nr. 79 Übergabe an Heike Hoff
- Nr. 93 Sandy Becker gekündigt zum 31.12.2024
- Nr.106 Übergabe an Marlene Kropp

Für die Gärten Nr. 16, 28, 37, 47 und 93 suchen wir neue Pächter. Garten 49 wurde durch den Verein 2022 gekündigt. Für diesen Garten suchen wir ebenfalls einen neuen Pächter. Da die Chancen für eine Neuvergabe des Gartens 26 sehr gering sind, haben wir uns entschlossen diesen Garten vorerst nicht anzubieten, solange dieser hohe Leerstand vorhanden ist. Dieser Garten wurde komplett beräumt und wird als Gemeinschaftsfläche berechnet.

Die Mehrheit von Garteninteressenten entnahm Informationen zu freien Gärten aus den Homepages. Über die erfolgreiche Vermittlung von engagierten Gartenfreunden konnten wir uns ebenfalls freuen. An den Eingangstoren sind Werbezettel ausgehangen, um Besucher und Gäste über uns aufmerksam zu machen.

Daher rufen wir wiederum alle Gartenfreunde auf, sich an der Suche nach **geeigneten** neuen Pächtern zu beteiligen und diese immer an den Vorstand zu verweisen. Nur mit Genehmigung des Vorstandes kann eine Neuvergabe erfolgen.

Mit Kündigung der oben genannten Kleingärten wurde jeweils eine Wertermittlung beauftragt. Es folgten Gespräche und Besichtigungen mit den neuen Pächtern sowie mit potentiellen Interessenten. Nicht immer kam es zu einem Vertragsabschluss.

### **Vorstandsarbeit**

Mit der Jahresrechnung im Januar 2024 wurden allen Mitgliedern eine schriftliche Information übermittelt. Diese enthielt erst Hinweise für das Jahr 2025.

Durch die Nutzung des Fördermittelfonds für Vereine der Stadt Chemnitz konnte ein größerer Schaukasten gekauft und aufgestellt werden. Stets aktuell gehaltene Aushänge in den Schaukästen fördert die schnelle Weitergabe von Terminen und Informationen zum Vereinsleben.

Durch die Bereitschaft und Weiterbildung von Frau Manz haben wir in unserer Gartenanlage einen Fachberater. Hinweise und Erreichbarkeit finden alle Gartenfreunde im Holzschaukasten.

In den Monaten März bis November 2024 gab es monatlich organisierte Arbeitseinsätze, sowie Sprechtag des Vorstandes und zahlreiche Gespräche mit Gartenfreunden. Mit Beginn der Wassersaison 2024 mussten umfangreiche Reparaturen an defekten Ventilen im Wassernetz durchgeführt werden.

Die Vorbereitung und Durchführung der Mitgliederversammlung/Vorstandswahl im Mai 2024. Bestellung Container für Laub sowie zweimaliger Kauf von Zaunmaterial, das Reparieren der Arbeitsgeräte, die Begehungen des Kleingartenvereins mit verschiedenen Ämtern, Kontaktaufnahmen mit wichtigen Amtspersonen und zahlreiche Informationsgespräche mit potentiellen Garteninteressenten gehörten zum Bestandteil unserer Vorstandsarbeit.

Der hintere Teil des Vereinsheimdachs wurde im Juli 2025 durch Herrn Reif und Herrn Krug gedeckt. Wir hoffen, so den Verfall des Gebäudes zu verhindern.

Im August 2024 wagten wir den Versuch eines vereinsinternen Gartenfestes. Vielen Dank an alle engagierten Gartenfreunde und Sponsoren. Unser Fazit, wir machen weiter und hoffen auf regen Zuspruch.

Zur Wahrung der Gemeinnützigkeit wurden die geforderten Unterlagen dem Grünflächenamt übergeben.

Ebenfalls erfolgten die Begehung der Gärten und somit die Kontrolle der Einhaltung der Bewirtschaftung der Kleingärten. Bei offensichtlichen Verstößen wurde das Gespräch gesucht, erst danach gab es Ermahnungen und 2 Abmahnungen ausgesprochen, mit dem Ziel, diese Gärten wieder entsprechend des Pachtvertrages zu bewirtschaften.

Am 28.09.2024 fand die Buchprüfung der Dokumente und Konten für den Zeitraum 01.01.-30.06.2024 und am 01.02.2025 für das zweite Halbjahr 2024 statt.

Zur Aneignung von wichtigen vereinsinternen Richtlinien, Gesetzlichkeiten und Vorschriften nahmen alle Vorstandsmitglieder und Buchprüfer an Schulungen des Stadtverbands, Landesverbands und des Bundeskleingartenverbands teil.

Ein aufwendiger Vorgang war das Ver- und Entplomben der Wasserzähler. Wir bedanken und für die gute Zusammenarbeit an diesen zwei Tagen und bitten auch für dieses Jahr um ihre Bereitschaft und Mitwirkung.

## Finanzielle Situation 2024

Die finanzielle Situation wird Frau Lehns im TOP 2b . Die zugrundeliegenden Rechnungen und Belege können nach vorhergehender Anmeldung beim Vorstand eingesehen werden. Die Einnahmen werden folgend verwendet:

Verbandsbeitrag:	Abführung Stadtverband der Kleingärtner Chemnitz
Beiträge / Std.:	bleibt im Verein für alle anfallenden Kosten des Vereins
Grundsteuer A:	Nachberechnung im Jahr 2025
Grundsteuer B:	Nachberechnung im Jahr 2025
Versicherung:	Abführung an Württembergische Versicherung
Wasser/ Elt:	Abführung an Eins Energie
Gartenzeitung:	Abführung an Stadtverband
Rücklagen:	2830,00 € „freie Rücklagen“ für Notfälle im Verein

## Gemeinschaftsstunden

Im vergangenen Jahr wurden festgelegten Termine für die Arbeitseinsätze rege genutzt, für die Ableistung ihrer Gemeinschaftsstunden.

Da wiederum **nicht alle** Gartenfreunde die Regeln, die für die Erbringung der Gemeinschaftsstunden, welche seit 2020 gelten, eingehalten haben, hat der Vorstand erneut beschlossen, nur noch Gemeinschaftsstunden anzuerkennen, wenn folgender Ablauf eingehalten wird:

- 1. Teilnahme an angesetzten Arbeitseinsätzen – Unterschriftsleistung Verantwortlicher
- 2. Individuelle Arbeitseinsätze - Anmeldung der Arbeiten wann und was, danach Kontrolle durch einen Verantwortlichen und Unterschrift.

- 3. Schriftlich vom Vorstand beauftragte Daueraufträge - Handhabung wie bisher

2025 werden wieder gemeinsame Arbeitseinsätze durchgeführt. Diese werden durch Aushang bekanntgegeben.

Im Einzelnen wurden 2024 folgende Aufgaben realisiert:

- Erneuerung von Außenzäunen
- Streichen des Zaunmaterial mit Holzschutzmittel
- Reparaturarbeiten Wasserleitung
- Pflegearbeiten an Wegen, am Heimvorplatz, der Parkplätze und am Teich.
- Entfernung Laub aus der Anlage ca. 5 m<sup>3</sup> (Container)
- Notpflege Garten 49, Rodung Koniferen und Sträucher
- Notpflege Garten 37 durch zwei Gartenfreunde
- Aufräumarbeiten Kantine, Bauhof und Kompost

### **Wasserversorgung**

Die Erfassung der Zählerstände in den Gärten erfolgte wiederum durch jeden Pächter selbst. Es entstand ein gemeldeter Verbrauch von 284 m<sup>3</sup> von April 2024 bis Oktober 2024. Der Ableszeitraum der Eins Energie ist immer ganzjährig (Nov.-Nov) und ergab einen Verbrauch von 331 m<sup>3</sup>.

Die **Differenz** Gartenablesung – Hauptwasseruhr beträgt ca. 47 m<sup>3</sup>.

Gesamtverbrauch 2024	Wasser
am Hauptzähler gemessen	331,000 m <sup>3</sup> (Rechnung Eins Energie)
Verbrauch lt. Gartenablesung	<u>284,000 m<sup>3</sup></u>
<b>Differenz</b>	<b>47,000 m<sup>3</sup> (= 130,00 € Verlust, ca. 14,2 %)</b>

Mindestens **8** Wasserzähler, bei denen die Eichfrist abgelaufen ist, werden 2025 getauscht. Wir werden die Wasserzähler wieder zentral an die Pächter verkaufen.

### **Stromversorgung**

Auch hier erfolgte die Ablesung durch die Pächter. Es ergibt sich eine Differenz 2024 Hauptzähler - Ablesung Pächterzähler von **11,13 %**.

Gesamtverbrauch 2024	Elektro
am Hauptzähler gemessen	13602,0 KWh (Rechnung Eins Energie)
Verbrauch lt. Gartenablesung	<u>11952 KWh</u>
<b>Differenz</b>	<b>1650 KWh</b>

Das entspricht ca. dem Verbrauch für Gartenheim/Bauhof und dem Eigenverbrauch der Unterzähler.

Entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen sind die FI-Schutzschalter mindestens aller 6 Monate zu betätigen. Wir haben dies in allen Unterverteilungen im Mai und im Oktober/November durchgeführt.

### **Erreichbarkeit**

Der Vorstand ist per E-Mail und über die Vereinshandynummer und im Rahmen der Sprechzeiten erreichbar. Auf unserer Homepage befindet sich Wissenswertes über unsere Gartenanlage.

Werte Gartenfreunde,

Auch dieses Jahr gilt es die Vereinsarbeit zu verbessern, unsere Gartenanlage weiter zu verschönern. Denken Sie bitte über eine ehrenamtliche Mitarbeit in unserem Verein nach, nur so können Sie Ihre Wünsche und Vorstellungen zur Verbesserung der Vereinsarbeit mit einbringen.

Der Vorstand